



ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A BĂNCILOR

Aleea Negru Vodă nr. 4-6, parter, sector 3, București-030775
Tel: (004) 021.321.20.78, 021.321.20.80; Fax: (004) 021.321.20.95
e-mail: arb@arb.ro, office@arb.ro

25 noiembrie 2015

COMUNICAT DE PRESĂ

Asociația Română a Băncilor (ARB) își exprimă îngrijorarea față de modul în care Parlamentul României a nesocotit prevederile legislației naționale și europene și fundamentele unei economii de piață prin adoptarea legii privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite.

Această lege periclitează piața creditului imobiliar cu consecințe extreme pentru tinerele familii și pentru orice tânăr, în general, care vor resimți accesul la credit drastic restricționat.

Asociația Română a Băncilor, ca reprezentantă a întregii comunități bancare, atrage atenția asupra următoarelor aspecte care justifică îngrijorarea exprimată anterior:

- În ciuda caracterului invocat de legiuitor, pretins social, această lege va avea consecințe contrare și va impacta nefavorabil accesul la credit imobiliar al tuturor categoriilor sociale.
- Această lege va avea, de asemenea, prin restricționarea accesului la credit, un impact negativ pe orizontală asupra dezvoltatorilor imobiliari, industriei construcțiilor, industriei materialelor de construcții și numărului de tranzacții imobiliare.
- Legea adoptată induce riscuri sistemice sectorului bancar din România, având impact asupra stabilității financiare a acestuia prin afectarea solvabilității băncilor cu posibile consecințe asupra deponenților. În plus, această lege generează impact direct asupra bugetului statului prin intermediul programului Prima Casă, care este garantat de FNGCMM în proporție de 50%.
- În opinia noastră, legea adoptată contravine prevederilor din Constituția României, dreptului european în vigoare, respectiv Directivei 17/2014, și Codului Civil. Astfel, această lege încalcă principiile neretroactivității, predictibilității și proporționalității legii, precum și dreptul de proprietate prevăzute de Constituția României.
- Comunitatea bancară solicită alinierea prevederilor naționale la cadrul european dat de Directiva 17/2014 privind returnarea sau transferul către creditor al garanției sau al veniturilor obținute din vânzarea garanției. Directiva europeană menționează că părțile dintr-un contract pot decide de bunăvoie și doar pentru viitor, începând cu data de 21 martie 2016, ca returnarea / transferul către creditor al garanției este suficientă pentru a rambursa creditul.
- Această lege va putea fi speculată de clienți care nu prezintă probleme sociale, având capacitate de rambursare și care sub efectul legii vor anula garanții materiale complementare - instrumente bancare de tipul avalului, transferând astfel pierderea proprie asupra sistemului și, implicit, asupra deponenților.

Astfel, au fost create premisele ca băncile să reanalizeze condițiile de creditare în sensul înăspririi acestora, cel puțin până la clarificarea situației. Asociația Română a Băncilor își exprimă încrederea că încă nu este tardiv pentru ca legea să fie revizuită în conformitate cu Constituția României și cu cadrul legislativ european.